

Risico-inventarisatieformulier Onderwijs

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Onderwijs organisatie : VISTA college _____
 Contactpersoon : Jules Wijsen _____
 Functie : Senior Consulent Vastgoed _____
 Telefoonnummer : 06 50 21 39 33 _____
 Emailadres : j.wijsen@vistacollege.nl _____
 Datum : 8 juli 2025 _____

Risicoadres

Risico- adres : Schandermolenweg 21 _____
 Postcode : 6415GG _____ Plaatsnaam: Heerlem _____
 Contactpersoon locatie : Nico Vrolijk _____
 Functie : Senior medewerker Facilitair _____

Risico informatie

~~Primair Onderwijs / Voortgezet Onderwijs~~ MBO Onderwijs

Bouwjaar pand : 1966 / 1977 / 1998 _____

Bouwaard gevels X Beton/Steen O Staal O Hout
 O Anders, _____

Bouwaard dak O Pannen O Golfplaten O Hout
 O Beton/Steen X Mastiek O Riet
 O Anders, _____

Isolatiemateriaal gevels O Steenwol O Glaswol O EPS (polystyreen)
 O PUR (Polyurethaan) O PIR (polyisocyanuraat) O PIR met glasvezel
 O FM approved PIR
 O Anders, _____ **Onbekend**

Isolatiemateriaal dak O Steenwol O Glaswol O EPS (polystyreen)
 O PUR (Polyurethaan) O PIR (polyisocyanuraat) O PIR met glasvezel
 O FM approved PIR
 O Anders, _____ **Onbekend**

Bouwaard verdiepingvloer(en) X Beton/Steen O Hout O Metaal O NVT
 Verticaal dragende constructie X Beton/Steen O Hout O Staal
 Horizontaal dragende constructie X Beton/Steen O Hout O Staal
 Zonnepanelen X Niet aanwezig O Op frame O Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? X Nee O Ja, in gebruik als _____

Ligging van het pand: X Binnen bebouwde kom O Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? X Nee O Ja, _____

Is de locatie omheind? ☐ Nee ☐ Ja, gedeeltelijk: hoogte _____ m
X Ja, volledig: hoogte 2 m

Bebouwd oppervlak : _____ m2 totale oppervlakte bedraagt 15.081 m2 BVO
Aantal verdiepingen : _____
Staat van onderhoud : Matig (staat op de nominatie om binnen 5 jaar afgestoten te worden)

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? ☐ Nee ☐ Ja
Is er doormelding van brandalarm? ☐ Nee ☐ Ja
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd? ☐ Nee ☐ Ja
Is er een bliksemafleider aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? ☒ Nee ☐ Ja
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? ☐ Nee ☒ Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen? ☐ Nee ☒ Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? ☒ 30 min ☐ 60 min
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd? ☒ Branddeuren ☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk?
Niet bekend

Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig? ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4
Is er doormelding van inbraakalarmering? ☐ Nee ☒ Ja
Is er buitenverlichting aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Is er een vorm van camera toezicht? ☐ Nee ☒ Ja
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? ☐ Nee ☒ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie	☐ NVT	☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks	☒ Halfjaarlijks
Koelinstallatie	☐ NVT	☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks	☒ Halfjaarlijks
Zonnepanelen	☒ NVT	☐ Nee	☐ Ja	☐ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Overige technische installaties		☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks	☒ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 ☐ Nee ☒ Ja
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☐ Nee ☒ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? ☐ Nee ☒ Ja
Wordt afval opgeslagen in metalen containers? ☐ Nee ☒ Ja
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☒ Nee ☐ Ja
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdagen en luifels? 10 _____ m

Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☐ Nee ☒ Ja

Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☒ Nee ☐ Ja

Is er sprake van leegstand? ☒ Nee ☐ Ja
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten? ☐ Nee ☐ Ja
Zo ja, wordt antikraak toegepast? ☐ Nee ☐ Ja

Wordt er gebruik gemaakt van acculaders? ☐ Nee ☒ Ja

Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?	☐ Nee	☒ Ja
Is er sprake van houtbewerking?	☐ Nee	☒ Ja
Zo ja, is er een adequaat motafzuigsysteem?	☐ Nee	☒ Ja (met
persmachine)		
Is er sprake van verfspuiten?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	☐ Nee	☒ Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare		
constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	☐ Nee	☒ Ja